Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2020 № 1917

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0100061:88, 79:01:0000000:434, 79:01:0100059:50, 79:01:0100059:12, 79:01:0100059:57

В соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 07.10.2020 № 7251 мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВКЛ-0,4 кВ от ТП-96 ф-1, 2 в отношении:

земельного участка с кадастровым номером 79:01:0100061:88, имеющего адресный ориентир: г. Биробиджан, 27 м на северо-запад от дома № 16 по пер. Пограничному, площадью 22 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности;

земельного участка с кадастровым номером 79:01:0000000:434, имеющего адресный ориентир: г. Биробиджан, 38 м на северо-восток от дома № 16 по ул. Белорусской, площадью 37 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0100059:50, имеющего адресный ориентир: г. Биробиджан, 10 м на север от дома № 10в по ул. Смидовичской, площадью 3 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0100059:12, имеющего адресный ориентир: г. Биробиджан, ул. Смидовичская, д.10б,

площадью 3 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0100059:57, имеющего адресный ориентир: г. Биробиджан, 24 м на северо-запад от дома № 10 по ул. Смидовичской, д.10, площадью 3 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности;

земель городского округа, находящихся в кадастровых кварталах 79:01:0100059, 79:01:0100060, 79:01:0100061, 79:01:0100066, общей площадью 137 кв.м.

2. Утвердить описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 205 кв.м согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. АО «ДРСК» обязаны:

внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель городского округа площадью 140 кв.м единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в размере 0,49 процента средней кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут вносится в размере, указанном в приложение 2 к настоящему постановлению расчете платы за публичный сервитут;

установить охранную зону объекта электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города А.С. Головатый

«21» 12 2020

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объекта ВЛИ-0,4 кВ от ТП -96 Ф1,2

Местоположение публичного сервитута	ЕАО, г. Биробиджан
Площадь публичного сервитута	205 кв.м., из них: - на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности квартал (79:01:0100059;79:01:0100060;79:01:0100061;79:01:0100066) – 137 кв.м. - в границах земельного участка 79:01:0000000:434 – 37 кв.м., - в границах земельного участка 79:01:0100061:88 – 22 кв.м., - в границах земельного участка 79:01:0100059:50 – 3кв.м., - в границах земельного участка 79:01:0100059:12 – 3кв.м., - в границах земельного участка 79:01:0100059:57 – 3кв.м.,
Система координат	МСК-63 зона 5
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5388315.99	5245437.28
2	5388317.66	5245435.03
3	5388316.86	5245434.44
4	5388315.19	5245436.68
1	5388315.99	5245437.28
5	5388295.51	5245464.50
6	5388294.50	5245464.50
7	5388294.50	5245463.50
8	5388295.51	5245463.50
5	5388295.51	5245464.50
9	5388275.50	5245487.70
10	5388274.49	5245487.70
11	5388274.49	5245486.71
12	5388275.50	5245486.71
9	5388275.50	5245487.70
13	5388284.50	5245503.50
14	5388283.49	5245503.50
15	5388283.49	5245502.50
16	5388284.50	5245502.50
13	5388284.50	5245503.50
17	5388256.61	5245511.41
18	5388255.60	5245511.41
19	5388255.60	5245510.42
20	5388256.61	5245510.42

17	5388256.61	5245511.41
21	5388357.10	5245513.40
22	5388356.44	5245512.65
23	5388358.93	5245510.49
24	5388359.58	5245511.24
21	5388357.10	5245513.40
25	5388337.51	5245529.50
26	5388336.50	5245529.50
27	5388336.50	5245528.51
28	5388337.51	5245528.51
25	5388337.51	5245529.50
29	5388236.50	5245535.50
30	5388235.49	5245535.50
31	5388235.49	5245534.51
32	5388236.50	5245534.51
29	5388236.50	5245535.50
33	5388309.50	5245552.49
34	5388308.50	5245552.49
35	5388308.50	5245551.49
36	5388309.50	5245551.49
33	5388309.50	5245552.49
37	5388286.51	5245572.50
38	5388285.50	5245572.50
39	5388285.50	5245571.50
40	5388286.51	5245571.50
37	5388286.51	5245572.50
41	5388205.99	5245574.53
42	5388203.52	5245573.21
43	5388203.99	5245572.33
44	5388206.46	5245573.65
41	5388205.99	5245574.53
45	5388262.51	5245594.49
46	5388261.50	5245594.49
47	5388261.50	5245593.49
48	5388262.51	5245593.49
45	5388262.51	5245594.49
49	5388192.70	5245594.87
50	5388190.75	5245593.16
51	5388191.41	5245592.41
52	5388193.36	5245594.12
49	5388192.70	5245594.87
53	5388388.43	5245595.38
54	5388386.69	5245591.78
55	5388387.59	5245591.34
56	5388389.33	5245594.94
53	5388388.43	5245595.38

57	5388374.30	5245595.46
58	5388373.63	5245594.72
59	5388375.86	5245592.71
60	5388376.53	5245593.46
57	5388374.30	5245595.46
61	5388351.50	5245616.50
62	5388350.50	5245616.50
63	5388350.50	5245615.51
64	5388351.50	5245615.51
61	5388351.50	5245616.50
65	5388232.51	5245618.49
66	5388231.50	5245618.49
67	5388231.50	5245617.49
68	5388232.51	5245617.49
65	5388232.51	5245618.49
69	5388401.50	5245618.49
70	5388400.49	5245618.49
71	5388400.49	5245617.49
72	5388401.50	5245617.49
69	5388401.50	5245618.49
73	5388332.50	5245626.50
74	5388331.49	5245626.50
75	5388331.49	5245625.50
76	5388332.50	5245625.50
73	5388332.50	5245626.50
77	5388174.25	5245627.46
78	5388170.39	5245624.60
79	5388170.97	5245623.80
80	5388174.83	5245626.64
77	5388174.25	5245627.46
81	5388330.50	5245636.49
82	5388329.50	5245636.49
83	5388329.50	5245635.49
84	5388330.50	5245635.49
81	5388330.50	5245636.49
85	5388211.24	5245638.22
86	5388210.56	5245637.48
87	5388213.52	5245634.78
88	5388214.19	5245635.52
85	5388211.24	5245638.22
89	5388176.50	5245638.70
90	5388175.49	5245638.70
91	5388175.49	5245634.70
92	5388176.50	5245634.70
89	5388176.50	5245638.70

93	5388186.52	5245643.06
94	5388183.55	5245641.93
95	5388183.95	5245640.54
96	5388186.93	5245641.74
93	5388186.52	5245643.06
97	5388416.72	5245648.36
98	5388415.34	5245645.69
99	5388416.23	5245645.23
100	5388417.60	5245647.90
97	5388416.72	5245648.36
101	5388193.33	5245649.72
102	5388192.37	5245649.47
103	5388193.29	5245645.79
104	5388194.26	5245646.03
101	5388193.33	5245649.72
105	5388302.50	5245653.50
106	5388301.49	5245653.50
107	5388301.49	5245652.50
108	5388302.50	5245652.50
105	5388302.50	5245653.50
109	5388209.14	5245656.54
110	5388206.43	5245654.33
111	5388207.07	5245653.55
112	5388209.77	5245655.77
109	5388209.14	5245656.54
113	5388305.50	5245658.50
114	5388304.49	5245658.50
115	5388304.49	5245657.51
116	5388305.50	5245657.51
113	5388305.50	5245658.50
117	5388238.51	5245673.50
118	5388237.50	5245673.50
119	5388237.50	5245672.51
120	5388238.51	5245672.51
117	5388238.51	5245673.50
121	5388187.49	5245675.13
122	5388184.90	5245674.90
123	5388184.99	5245673.90
124	5388187.58	5245674.14
121	5388187.49	5245675.13
125	5388283.51	5245677.50
126	5388282.50	5245677.50
127	5388282.50	5245676.50
128	5388283.51	5245676.50
125	5388283.51	5245677.50
129	5388231.50	5245680.50

130	5388230.50	5245680.50
131	5388230.50	5245679.50
132	5388231.50	5245679.50
129	5388231.50	5245680.50
133	5388400.51	5245690.49
134	5388399.50	5245690.49
135	5388399.50	5245689.49
136	5388400.51	5245689.49
133	5388400.51	5245690.49
137	5388260.96	5245698.17
138	5388260.25	5245697.46
139	5388263.08	5245694.63
140	5388263.78	5245695.34
137	5388260.96	5245698.17
141	5388400.29	5245701.74
142	5388399.65	5245700.97
143	5388402.72	5245698.41
144	5388403.36	5245699.18
141	5388400.29	5245701.74
145	5388253.51	5245703.50
146	5388252.50	5245703.50
147	5388252.50	5245702.51
148	5388253.51	5245702.51
145	5388253.51	5245703.50
149	5388180.50	5245710.50
130	5388230.50	5245680.50
131	5388230.50	5245679.50
132	5388231.50	5245679.50
129	5388231.50	5245680.50
133	5388400.51	5245690.49
134	5388399.50	5245690.49
135	5388399.50	5245689.49
136	5388400.51	5245689.49
133	5388400.51	5245690.49
137	5388260.96	5245698.17
138	5388260.25	5245697.46
139	5388263.08	5245694.63
140	5388263.78	5245695.34
137	5388260.96	5245698.17
141	5388400.29	5245701.74
142	5388399.65	5245700.97
143	5388402.72	5245698.41
144	5388403.36	5245699.18
141	5388400.29	5245701.74
145	5388253.51	5245703.50
146	5388252.50	5245703.50

147	5388252.50	5245702.51
148	5388253.51	5245702.51
145	5388253.51	5245703.50
149	5388180.50	5245710.50
150	5388179.50	5245710.50
151	5388179.50	5245709.50
152	5388180.50	5245709.50
149	5388180.50	5245710.50
153	5388385.51	5245714.49
154	5388384.50	5245714.49
155	5388384.50	5245713.49
156	5388385.51	5245713.49
153	5388385.51	5245714.49
157	5388366.50	5245723.49
158	5388365.50	5245723.49
159	5388365.50	5245722.49
160	5388366.50	5245722.49
157	5388366.50	5245723.49
161	5388287.50	5245727.50
162	5388286.49	5245727.50
163	5388286.49	5245726.51
164	5388287.50	5245726.51
161	5388287.50	5245727.50
165	5388278.29	5245731.65
166	5388276.16	5245728.88
167	5388276.95	5245728.27
168	5388279.08	5245731.04
165	5388278.29	5245731.65
169	5388363.50	5245732.49
170	5388362.50	5245732.49
171	5388362.50	5245731.49
172	5388363.50	5245731.49
169	5388363.50	5245732.49
173	5388177.51	5245744.24
174	5388176.51	5245744.24
175	5388176.51	5245740.74
176	5388177.51	5245740.74
173	5388177.51	5245744.24
177	5388333.50	5245749.50
178	5388332.50	5245749.50
179	5388332.50	5245748.50
180	5388333.50	5245748.50
177	5388333.50	5245749.50
181	5388337.51	5245754.50
182	5388336.50	5245754.50
183	5388336.50	5245753.51

184	5388337.51	5245753.51
181	5388337.51	5245754.50
185	5388183.50	5245756.49
186	5388182.50	5245756.49
187	5388182.50	5245755.49
188	5388183.50	5245755.49
185	5388183.50	5245756.49
189	5388302.50	5245756.49
190	5388301.49	5245756.49
191	5388301.49	5245755.49
192	5388302.50	5245755.49
189	5388302.50	5245756.49
193	5388316.51	5245772.50
194	5388315.50	5245772.50
195	5388315.50	5245771.51
196	5388316.51	5245771.51
193	5388316.51	5245772.50
197	5388300.50	5245785.50
198	5388299.50	5245785.50
199	5388299.50	5245784.50
200	5388300.50	5245784.50
197	5388300.50	5245785.50
201	5388334.51	5245792.49
202	5388333.50	5245792.49
203	5388333.50	5245791.49
204	5388334.51	5245791.49
201	5388334.51	5245792.49
205	5388275.50	5245799.50
206	5388274.49	5245799.50
207	5388274.49	5245798.51
208	5388275.50	5245798.51
205	5388275.50	5245799.50
209	5388283.51	5245800.50
210	5388282.50	5245800.50
211	5388282.50	5245799.50
212	5388283.51	5245799.50
209	5388283.51	5245800.50
213	5388354.50	5245815.50
214	5388353.50	5245815.50
215	5388353.50	5245814.50
216	5388354.50	5245814.50
213	5388354.50	5245815.50
217	5388259.51	5245820.50
218	5388258.50	5245820.50
219	5388258.50	5245819.51
220	5388259.51	5245819.51

217	5388259.51	5245820.50
221	5388378.70	5245845.71
222	5388373.99	5245840.59
223	5388374.72	5245839.89
224	5388379.43	5245845.00
221	5388378.70	5245845.71
225	5388228.11	5245847.68
226	5388225.23	5245846.06
227	5388225.73	5245845.19
228	5388228.61	5245846.81
225	5388228.11	5245847.68
229	5388364.11	5245863.50
230	5388363.49	5245862.71
231	5388369.03	5245858.42
232	5388369.65	5245859.22
229	5388364.11	5245863.50
233	5388214.51	5245870.49
234	5388213.50	5245870.49
235	5388213.50	5245869.49
236	5388214.51	5245869.49
233	5388214.51	5245870.49
237	5388388.44	5245872.86
238	5388387.66	5245872.24
239	5388392.00	5245866.75
240	5388392.78	5245867.37
237	5388388.44	5245872.86
241	5388230.50	5245881.50
242	5388229.49	5245881.50
243	5388229.49	5245880.50
244	5388230.50	5245880.50
241	5388230.50	5245881.50
245	5388341.91	5245886.21
246	5388340.91	5245886.19
247	5388340.92	5245885.18
248	5388341.93	5245885.20
245	5388341.91	5245886.21
249	5388414.01	5245896.09
250	5388411.67	5245889.50
251	5388412.62	5245889.16
252	5388414.96	5245895.76
249	5388414.01	5245896.09
253	5388197.84	5245900.65
254	5388195.52	5245898.03
255	5388196.27	5245897.37
256	5388198.59	5245899.99
253	5388197.84	5245900.65

257	5388207.50	5245908.50
258	5388206.50	5245908.50
259	5388206.50	5245907.50
260	5388207.50	5245907.50
257	5388207.50	5245908.50
261	5388316.55	5245909.76
262	5388315.87	5245909.01
263	5388321.15	5245904.39
264	5388321.81	5245905.15
261	5388316.55	5245909.76
265	5388176.50	5245910.50
266	5388175.49	5245910.50
267	5388175.49	5245909.51
268	5388176.50	5245909.51
265	5388176.50	5245910.50
269	5388033.47	5245914.56
270	5388032.48	5245914.56
271	5388032.48	5245911.56
272	5388033.47	5245911.56
269	5388033.47	5245914.56
273	5388179.50	5245920.50
274	5388178.49	5245920.50
275	5388178.49	5245919.50
276	5388179.50	5245919.50
273	5388179.50	5245920.50
277	5388155.66	5245920.58
278	5388154.58	5245916.72
279	5388155.54	5245916.45
280	5388156.62	5245920.30
277	5388155.66	5245920.58
281	5388003.50	5245921.49
282	5388002.50	5245921.49
283	5388002.50	5245920.49
284	5388003.50	5245920.49
281	5388003.50	5245921.49
285	5388067.51	5245921.49
286	5388066.50	5245921.49
287	5388066.50	5245920.49
288	5388067.51	5245920.49
285	5388067.51	5245921.49
289	5388125.50	5245924.49
290	5388124.49	5245924.49
291	5388124.49	5245923.49
292	5388125.50	5245923.49
289	5388125.50	5245924.49

293	5388093.48	5245928.33
294	5388092.48	5245928.33
295	5388092.48	5245925.63
296	5388093.48	5245925.63
293	5388093.48	5245928.33
297	5388138.50	5245930.49
298	5388137.50	5245930.49
299	5388137.50	5245929.49
300	5388138.50	5245929.49
297	5388138.50	5245930.49
301	5388423.63	5245932.80
302	5388422.62	5245932.80
303	5388422.62	5245931.79
304	5388423.63	5245931.79
301	5388423.63	5245932.80
305	5387966.00	5245933.49
306	5387965.70	5245932.55
307	5387969.04	5245931.50
308	5387969.34	5245932.46
305	5387966.00	5245933.49
309	5388078.50	5245936.49
310	5388077.50	5245936.49
311	5388077.50	5245935.49
312	5388078.50	5245935.49
309	5388078.50	5245936.49
313	5388430.74	5245961.95
314	5388429.75	5245961.95
315	5388429.75	5245960.95
316	5388430.74	5245960.95
313	5388430.74	5245961.95
317	5388437.84	5245991.08
318	5388436.85	5245991.08
320	5388437.84	5245990.10
317	5388437.84	5245991.08
321	5388444.67	5246023.40
322	5388443.16	5246016.56
323	5388444.14	5246016.35
324	5388445.65	5246023.18
321	5388444.67	5246023.40
325	5388451.41	5246049.54
326	5388450.40	5246049.54
327	5388450.40	5246048.54
328	5388451.41	5246048.54
325	5388451.41	5246049.54
329	5388457.32	5246078.94
330	5388456.34	5246078.94

331	5388456.34	5246077.95
332	5388457.32	5246077.95
329	5388457.32	5246078.94
333	5388463.24	5246108.34
334	5388462.24	5246108.34
335	5388462.24	5246107.37
336	5388463.24	5246107.37
333	5388463.24	5246108.34
337	5388469.15	5246137.77
338	5388468.14	5246137.77
339	5388468.14	5246136.77
340	5388469.15	5246136.77
337	5388469.15	5246137.77
341	5388475.04	5246167.17
342	5388474.06	5246167.17
343	5388474.06	5246166.17
344	5388475.04	5246166.17
341	5388475.04	5246167.17
345	5388480.99	5246196.57
346	5388480.00	5246196.57
347	5388480.00	5246195.60
348	5388480.99	5246195.60
345	5388480.99	5246196.57
349	5388488.65	5246235.47
350	5388486.89	5246228.70
351	5388487.86	5246228.45
352	5388489.62	5246235.23
349	5388488.65	5246235.47
353	5388500.50	5246258.50
354	5388499.49	5246258.50
355	5388499.49	5246257.51
356	5388500.50	5246257.51
353	5388500.50	5246258.50
357	5388512.90	5246283.81
358	5388512.33	5246282.99
359	5388515.23	5246281.01
360	5388515.79	5246281.85
357	5388512.90	5246283.81
361	5388534.50	5246308.49
362	5388533.50	5246308.49
363	5388533.50	5246307.49
364	5388534.50	5246307.49
361	5388534.50	5246308.49
365	5388555.50	5246333.50
366	5388554.50	5246333.50
367	5388554.50	5246332.51

368	5388555.50	5246332.51
365	5388555.50	5246333.50
369	5388576.50	5246360.50
370	5388575.50	5246360.50
371	5388575.50	5246359.51
372	5388576.50	5246359.51
369	5388576.50	5246360.50
373	5388593.50	5246381.50
374	5388592.49	5246381.50
375	5388592.49	5246380.51
376	5388593.50	5246380.51
373	5388593.50	5246381.50
377	5388615.73	5246410.42
378	5388614.60	5246408.08
379	5388615.50	5246407.64
380	5388616.63	5246409.98
377	5388615.73	5246410.42

Приложение 2
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 25.12.2020 № 1917

Расчет платы за публичный сервитут

1	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов по городскому округу город Биробиджан, руб. *	392,57
2	Площадь земель городского округа, обремененных публичным сервитутом, кв.м	140
3	Процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по городскому округу, за весь срок сервитута, %	0,49
4	Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб.	(392,57 руб. * 140 кв.м)*0,49 % = 269,30

* утверждено постановлением правительства Еврейской автономной области от 06.12.2011 № 618-пп «О государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов Еврейской автономной области».

Плата за публичный сервитут вносится пользователем на реквизиты:

«Получатель» - УФК по Еврейской автономной области (КУМИ мэрии города л/с 04783600320), «ИНН/КПП получателя» - 7901527290 / 790101001, «Банк получателя» – Отделение по Еврейской автономной области Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации, «БИК банка получателя» – 049923001, «Номер счета получателя» - 40101810700000011023, «Код дохода» - 102 111 0532404 0000 120, «ОКТМО» - 99701000.